

**OBRA: REFORMA PARA AREAS DE SERVICIO DE TOMOGRAFIA – ODONTOLOGIA Y CARDIOLOGIA DEL HOSPITAL DE NIÑOS ZONA NORTE**

**UBICACIÓN: AVENIDA DE LOS TRABAJADORES 1331. CIUDAD DE ROSARIO - DPTO. ROSARIO – PROVINCIA DE SANTA FE**

**MEMORIA DESCRIPTIVA**

En el Hospital de Niños zona Norte, se propone realizar una reforma integral para los sectores que en la actualidad están ubicados en el contra frente posterior del edificio (orientación sur) volcados al espacio técnico exterior, siendo los mismos: Odontología, Ecografía, Cardiología, Trabajo social, Estadística, Upcn, Comedor y circulaciones lindantes.

Dicha reforma tiene como propósito readecuar las áreas en base a las nuevas necesidades, demandas actuales, y funcionamiento requerido interno del hospital, adecuar un sector para el nuevo tomógrafo y una sala para el nuevo grupo electrógeno y sala UPS y tableros seccionales.

La intervención se divide en cuatro sectores:

**01- Subsuelo y espacios exteriores:**

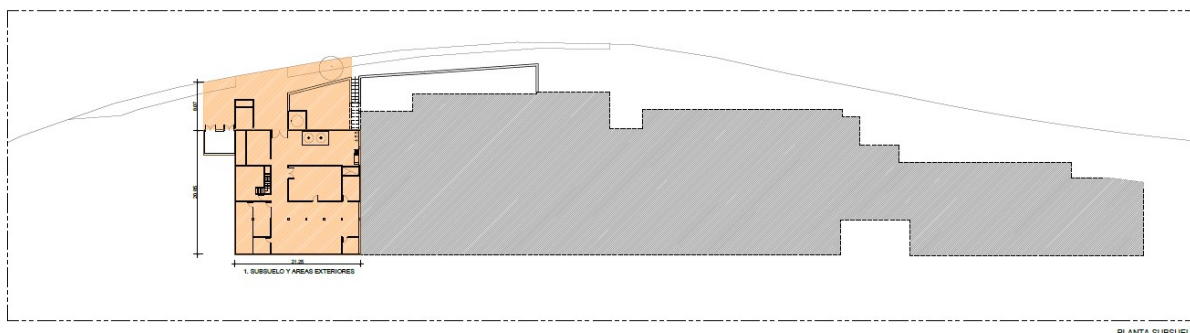
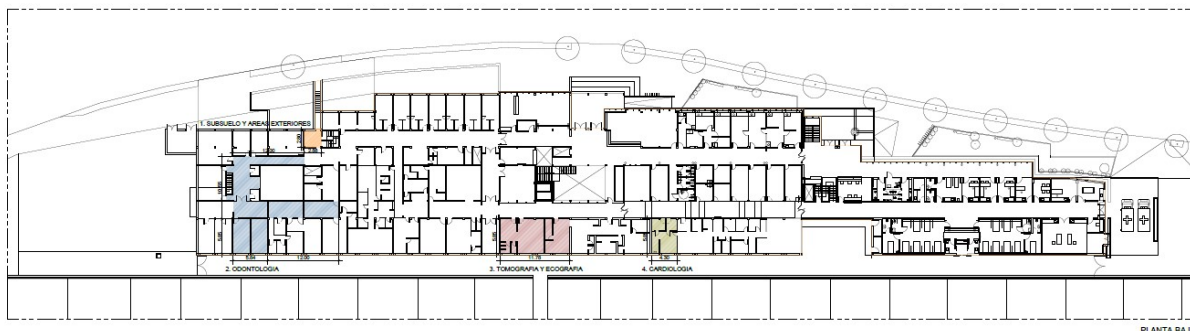
a. Superficie cubierta existente a intervenir (subsuelo y planta baja): 173.45 m<sup>2</sup>

b. Superficie abierta a intervenir: 249 m<sup>2</sup>

**02- El traslado y la independencia del área de Odontología. Sup. 124.4 m<sup>2</sup>**

**03- Sector Diagnóstico por imágenes: Tomografía y tomografía: Sup. 68.90 m<sup>2</sup>**

**04- Consultorios de Cardiología (Ecocardiograma – Ergonométrica): Sup. 25.40 m<sup>2</sup>**



*"2024 - Año del 30° Aniversario de la Reforma Constitucional de la República Argentina".*

**Secretaría de Obras Públicas y Hábitat**

Francisco Miguens 180 – 2°, 3° y 4° Piso – Puerto de Santa Fe

Santa fe (Cp. 3000)

Los trabajos se iniciarán con la reforma de Odontología (consultorios y circulación) y el consultorio de ecografía, consistiendo en un Área de trabajo, un Office sucio, dos consultorios y una intervención a la circulación pública. Una vez finalizada esta área se puede trasladar el servicio, liberando así el área de tomografía, dando inicio a esta obra en simultáneo con Cardiología (ecocardiograma y ergonómica).

El área de tomografía comprende la sala de tomografía, sala de comando, baño y un consultorio de recuperación, previendo ante de su ejecución que el tomógrafo a recolocar, marca: Toshiba Activion 16- TSX-031-A, no tenga ningún tipo de inconveniente con su traslado, ingreso, colocación e instalación. Se aconseja que el mismo ingrese al Hospital por la calle o circulación exterior interna donde esta recostada la parte posterior del Hospital, siendo el principal espacio técnico del edificio y el de mayores dimensiones.

Las tareas consideradas para el Subsuelo y espacios exteriores, incluyendo las relacionadas a la adecuación de tableros, pueden realizarse en simultáneo con las mencionadas anteriormente, consisten en demoliciones y modificaciones en vereda para generar una dársena de acceso del camión de oxígeno. La intervención en el taller de mantenimiento es para generar nuevos locales para el grupo electrógeno (se instalará un nuevo grupo de 500KVA), UPS, Salas residuos patológicos, baño y espacio técnico donde se ubica el pozo de bombeo. Se interviene además en la planta baja, en el acceso de personal para convertirlo en una vía de evacuación segura.

El Presupuesto Oficial de la llamada **Licitación Pública** asciende a la suma de **\$694.170.130,30** (SON SEISCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MILLONES CIENTO SETENTA MIL CIENTO TREINTA CON 30/100), el que fue confeccionado con precios base al mes de Marzo 2024. El Plazo de conservación y Garantía de 360 días calendario. El Plazo de mantenimiento de oferta de 120 días calendario. El sistema de realización es por Licitación Pública, el sistema de contratación es por precio global con re-determinación de precios, acorde a la Ley 12.046 y sus Decretos Reglamentarios.

El Plazo de Obra se establece en 180 (ciento veinte) días calendarios. Se establece el régimen de otorgamiento de anticipo de fondos del 15% y en concepto de acopio del 15% del monto del contrato.